

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1 - Quyền sử dụng đất diện tích 323m<sup>2</sup> (đất trồng lúa nước) tại thửa đất số 835, tờ bản đồ số 16 (BĐ 2005) tọa lạc tại khu phố Lộc Tiến, phường Lộc Hưng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và các tài sản có trên đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số vào sổ cấp GCN: CS14251 do bà Đoàn Thị Kim Hương đứng tên, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/10/2017.

Giá bán lần thứ 4: 2.632.713.751đ (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm mười ba ngàn, bảy trăm năm mươi một đồng).

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 526.000.000đ

Liên hệ xem tài sản từ ngày 15/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/02/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/02/2024, tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á-chi nhánh Tây Ninh.

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á-chi nhánh Tây Ninh.

Tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á-chi nhánh Tây Ninh.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức trả giá: trả giá lên

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Xuyên Á-chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại 0908.641.174 (gặp anh Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lộc Hưng;
- Viện KSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Văn**